

ИССЛЕДОВАНИЕ, 09.10.2026 И 10.10.2026

Кого называют ChatGPT и нейросети, когда выбирают, кто построит дом: 16 городов

10.10.2026 мы задали ChatGPT вопросы, с которыми человек с участком выбирает строителя: по три вопроса в 4 городах и по одному ещё в 3. Днём раньше в 4 других городах спросили его по одному разу на chatgpt.com. Алисе в Яндексе задали по три вопроса в 16 городах, Perplexity по пять вопросов в 8. Записали, кого они назвали и откуда взяли названия. Данные открыты, замер можно повторить самому.

ГЛАВНОЕ

7 из 7

городов: в каждом ChatGPT на вопрос о выборе строителя назвал компании, по 3–8 в одном ответе, в среднем 5,2

15 вопросов, 27 ответов, 10.10.2026; чаще других он ссылался на 2gis.ru, yandex.com, luchshiekompanii.ru, топ-недвижимости.пф, russianrate.com.

Ещё в 4 городах его спрашивали 09.10.2026 на chatgpt.com, по одному вопросу

41 из 48

вопросов о выборе строителя получили ответ Алисы в Яндексе 16 городов по 3 вопроса, 09.10.2026; на 4 проверочных запроса вроде «каркасный дом под ключ пермь» она не ответила

8–57%

названных компаний совпало в двух ответах ChatGPT на один и тот же вопрос

12 вопросов в 4 городах, каждый задан дважды, 10.10.2026; за два ответа на вопрос набиралось до 13 разных компаний

Как спрашивали

ChatGPT: 7 городов (10.10.2026). В 4 городах задали те же три вопроса, что у Алисы, каждый по два раза, в 3 только первый и один раз; город назван в тексте вопроса, всего 15 вопросов и 27 ответов. Запросы отправляла программа, поиск по интернету у ChatGPT был включён. Ещё в 4 городах 09.10.2026 спрашивали вручную на chatgpt.com без входа, по одному вопросу: «лучшие компании по строительству загородных домов в городе». Записали названные компании, источники под ответом и оценки. Алиса AI в Яндексе: 48 вопросов в 16 городах, по три на город, с регионом города в поиске, и ещё 4 проверочных запроса вида «каркасный дом под ключ город». Perplexity: 40 ответов, пять вопросов на город (каркас, газобетон, бани, лучшие компании, модульный дом), город указан как местоположение.

Три вопроса, которые задавали Алисе в каждом городе и ChatGPT в 4 городах:

1. какую компанию выбрать для строительства каркасного дома
2. лучшие компании по строительству домов под ключ
3. кто строит бани под ключ, отзывы

По городам: кого назвал ChatGPT, кого Алиса и на сколько сайтов компаний сослался Perplexity

Названия компаний даны так, как их написала нейросеть. Мы записали ответы и компании не оцениваем. Под названиями у ChatGPT стоят его источники. ChatGPT спрашивали в 11 городах, Алису во всех 16, Perplexity в 8. В последнем столбце число сайтов компаний, на которые Perplexity сослался под своими ответами.

ГОРОД	CHATGPT: КОГО НАЗВАЛ И ОТКУДА ВЗЯЛ	АЛИСА: НА СКОЛЬКО ВОПРОСОВ ОТВЕТИЛА, КОГО НАЗВАЛА	PERPLEXITY: САЙТОВ КОМПАНИЙ В ССЫЛКАХ
Пермь	3 из 3 вопросов, 22 компании Загородом, Varsh House, Бобёр, СК Возведение, Пермь ТГВ-строй, Апрель-Премиум и ещё 16 2gis.ru, топ-недвижимости.рф, perm.kamprok.ru	3 из 3 Загородом, Строим для Людей, VARSH HOUSE, ПСК Алекс, СМК-Подряд, Panikaroff и ещё 4	20
Казань	7 компаний Арлана, Честный Застройщик, Каркас Поволжья, ScoutHouse, СК «Строим Дом Мечты», Private House и ещё 1 КРИТЕРИЙ, RussianRate, оценки в бизнес-карточках	1 из 3 Велес, ИНБРИГ, Каркас-Казань, СтройДомКазань	16
Москва	8 компаний GOOD WOOD, Теремъ, Мечтаево, Канадская изба, Зодчий, Good Stone и ещё 2 сайты компаний	0 из 3 Алиса не ответила ни на один из трёх вопросов	22
Санкт-Петербург	6 компаний Вологодское зодчество, Мера, РРК, GOOD WOOD, СтройТехнологии, Русский Север stroyotzyvy.ru, domrate.ru, Sostav	2 из 3 Вологодское зодчество, Русский Север, Ёлки-Палки, Сканди ЭкоДом, СитиСип, СПбБаняБрус и ещё 4	23
Краснодар	3 из 3 вопросов, 21 компания ЮгСтройДом, СК Строй-Комфорт, Монтаж-Проект, АЗДПроект, АС-Каркас, Woodart и ещё 15 yandex.com, uslugi.yandex.ru, строительные-компании.рф	3 из 3 АС-Каркас, Азбука Дома, Кубань Каркас, Современные Технологии Строительства, Каркас Эко Дом, Загородный дом и ещё 8	19
Екатеринбург	3 из 3 вопросов, 27 компаний Мастера леса, КаркасСити, ASR-Дом, ДКМК, Тимбер, Завод ДКМК и ещё 21 russianrate.com, yandex.com, 2gis.ru	3 из 3 Платформа, Экодом.рф, ЕкаТерем, Урал-Строй, Загородная Недвижимость Урала, СтройЛес-Урал и ещё 3	16
Новосибирск	4 компании Атмосфера уюта, Зодчий, DOMaSTROY, ИНСИ Каркасные дома сайт компании, mirstat.ru, отзывы в карточках	2 из 3 НОПТХАУС, Karkasman, Karkas NSK, PLFF, Richspace, DOMaSTROY и ещё 3	15
Тюмень	3 из 3 вопросов, 24 компании СибирьКаркасСтрой, Карсикко, СК КРОН, Ritex Group, Русский Дом, Стройлескомплект и ещё 18 2gis.ru, luchshiekompanii.ru, топ-недвижимости.рф	3 из 3 Ritex Group, СК Карсикко, СК 100 Домов, СК Гарант, DOM-HOUSE72, СК Крон и ещё 9	13

ГОРОД	CHATGPT: КОГО НАЗВАЛ И ОТКУДА ВЗЯЛ	АЛИСА: НА СКОЛЬКО ВОПРОСОВ ОТВЕТИЛА, КОГО НАЗВАЛА	PERPLEXITY: САЙТОВ КОМПАНИЙ В ССЫЛКАХ
Нижний Новгород	6 компаний Фрэйм Хаус, BuildFrame, АС-Каркас, СК Усадьбы, БрусДома, Нижний - Ваша Дача frejm-haus-ulitsa-timirjazeva.clients.site, yandex.com, luchshiekompanii.ru	3 из 3 Древо, Авангард Строй, Дома от Михалыча, Надёжность, Эльбрус HOUSE, Дачный Сезон и ещё 4	не спрашивали
Самара	4 компании Продом, Самарские дома, Мой Дом, Центр каркасного строительства yandex.com	3 из 3 ССК-Дом, Домфорт, СтройДомСервис, ПСК Градиент, Ель, ДомАС и ещё 6	не спрашивали
Ростов-на-Дону	3 компании ТГВ-строй, ЭкоКаркас, БрусДома	3 из 3 Домотека, Юг-Дом Плюс, Центр Каркасных Технологий, Азбука Дома, Каркасростов, IVAN DOM (IDR Group) и ещё 7	не спрашивали
Уфа	не спрашивали	3 из 3 Висма Строй, СвойДом, РемСтрой, Экодом.рф, ИмиджСтрой, Гутен Хаус и ещё 4	не спрашивали
Челябинск	не спрашивали	3 из 3 Все Строй, Стройкаркас, КаркасХаус, ДревГрад, ПроектСтрой, Строй Дом и ещё 6	не спрашивали
Красноярск	не спрашивали	3 из 3 Славянский Терем, КрасКаркас, Домострой Красноярск, Основа, Ангарский Дом, Папа Дом и ещё 7	не спрашивали
Воронеж	не спрашивали	3 из 3 Айдолхаус, КаркасДом36 (Лесная Миля), Лесничий, Полесье, АСТ, Каменные дома 136 и ещё 6	не спрашивали
Омск	не спрашивали	3 из 3 СК Каркасный дом, СтройЛаб, Авангард, Евростиль, Каркасный дом, ЕвроДом и ещё 4	не спрашивали

Источники ChatGPT, которые встретились больше чем в одном городе: 2gis.ru (4 города), yandex.com (4 города), luchshiekompanii.ru (3 города), топ-недвижимости.рф (2 города), russianrate.com (2 города). Алиса ответила на все три вопроса в 12 городах из 16; из города в город у неё повторяются kp.ru, russianrate.com, ratingfirmopremontu.ru, domclick.ru, zoon.ru, 2gis.ru, vc.ru, dzen.ru, yapokupayu.ru, profi.ru, avito.ru, yandex.ru (карты, услуги), сайты компаний.

Алиса по трём вопросам и источники её ответов

ГОРОД	КАРКАС	ПОД КЛЮЧ	БАНИ	ИСТОЧНИКИ ОТВЕТА АЛИСЫ
Пермь	да	да	да	russianrate.com, kp.ru, 2gis.ru, perm.domclick.ru, perm.ratingfirmopremontu.ru, zoon.ru и ещё 3

ГОРОД	КАРКАС	ПОД КЛЮЧ	БАНИ	ИСТОЧНИКИ ОТВЕТА АЛИСЫ
Казань	нет	да	нет	kp.ru, russianrate.com, kazan.ratingfirmporemontu.ru, kazan.domclick.ru, zoon.ru, kazan.cian.ru и ещё 3
Москва	нет	нет	нет	нет
Санкт-Петербург	нет	да	да	yapokupayu.ru, spb.ratingfirmporemontu.ru, vc.ru, kp.ru, citysip.ru, spb.domclick.ru и ещё 16
Краснодар	да	да	да	russianrate.com, vc.ru, krasnodar.domclick.ru, krasnodar.ratingfirmporemontu.ru, stroyka-ms.ru, dzen.ru и ещё 11
Екатеринбург	да	да	да	sk-superwood.ru, ekb.ratingfirmporemontu.ru, kp.ru, yapokupayu.ru, vc.ru, s-m-r.ru и ещё 11
Новосибирск	да	да	нет	kp.ru, sk-superwood.ru, stroyka-ms.ru, karkasman.com, novosibirsk.domclick.ru, 2gis.ru и ещё 9
Тюмень	да	да	да	pokanetdoma.ru, s-m-r.ru, stroyka-ms.ru, tyumen.ratingfirmporemontu.ru, kp.ru, tyumen.domclick.ru и ещё 17
Нижний Новгород	да	да	да	kp.ru, stroyka-ms.ru, nn.domclick.ru, nn.ratingfirmporemontu.ru, zoon.ru, 2gis.ru и ещё 8
Самара	да	да	да	kp.ru, sk-superwood.ru, stroyka-ms.ru, russianrate.com, vc.ru, samara.domclick.ru и ещё 15
Ростов-на-Дону	да	да	да	kp.ru, rnd.ratingfirmporemontu.ru, ckt-dom.ru, yandex.ru, russianrate.com, rostov-na-donu.domclick.ru и ещё 10
Уфа	да	да	да	ufa.tstn.ru, sk-superwood.ru, russianrate.com, yell.ru, ufa.domclick.ru, kp.ru и ещё 17
Челябинск	да	да	да	chelyabinsk.ratingfirmporemontu.ru, russianrate.com, chelyabinsk.domclick.ru, stroyka-ms.ru, vc.ru, zoon.ru и ещё 11
Красноярск	да	да	да	slavdom24.ru, krasnoyarsk.ratingfirmporemontu.ru, stroyka-ms.ru, russianrate.com, 2gis.ru, krasnoyarsk.domclick.ru и ещё 19
Воронеж	да	да	да	benpan.ru, vc.ru, voronezh.domclick.ru, otzovik.com, dtf.ru, russianrate.com и ещё 12
Омск	да	да	да	kp.ru, omsk.domclick.ru, vc.ru, zoon.ru, 2gis.ru, yandex.ru и ещё 14

Три вывода

01

ChatGPT берёт компании из карточек, подборок и рейтингов

10.10.2026 он чаще всего ссылался на 2gis.ru, yandex.com, luchshiekompanii.ru, топ-недвижимости.рф, russianrate.com. Днём раньше, когда мы спрашивали вручную, в 7 городах из 8 под названиями стояли рейтинги, сайты отзывов и карточки: RussianRate, КРИТЕРИЙ, оценки в бизнес-карточках, stroyotzyvy.ru, domrate.ru, Re-Grade, mirstat.ru, отзывы в карточках, оценки в справочнике. В ответ он переносит оценку и число отзывов из карточки, цену за м², гарантию, адрес. Исключение Москва: там он назвал федеральные бренды и сослался на их собственные сайты. В рейтингах Re-Grade и RussianRate место зависит от оценки и числа отзывов. У Re-Grade формула открытая: средняя оценка на Яндексе, в Google и на Flamp, умноженная на число отзывов. RussianRate формулу не раскрывает.

02

Алиса отвечает на вопросы о выборе и берёт источники из первой десятки Яндекса

Её ответ получили 41 из 48 вопросов о выборе строителя и ни один из 4 запросов вида «каркасный дом под ключ город». До девяти из десяти источников ответа стоят в первой десятке Яндекса по тому же вопросу («Ашманов и партнёры», июнь 2026). Источники у неё те же, что у ChatGPT, и ещё подборки kp.ru, vc.ru, dzen.ru и карточки 2ГИС, Карт, Домклик, Zoon, Авито. Оценку она пишет рядом с названием площадки: «2ГИС 4,8», «Авито 4,9».

03

Можно стоять первым в поиске Яндекса и не попасть ни в один из трёх ответов

В Екатеринбурге сайт, который стоит первым по запросу «строительство домов под ключ», не назвали ни ChatGPT, ни Алиса, ни Perplexity. У Perplexity 62% ссылок под ответами ведут на сайты строителей (151 из 242). Из этих ссылок 81% (123 из 151) ведут на сайты, которых нет в первой десятке Яндекса по той же теме. Сайтом строителя мы считали любой сайт, кроме карт, каталогов, рейтингов и СМИ.

Проверьте сами

1. Спросите ChatGPT: «лучшие компании по строительству загородных домов в вашем городе». В ответе будет список компаний, под ним источники: рейтинги, карточки, сайты. В России ChatGPT открывают через VPN.
2. Откройте Яндекс и поставьте свой город в настройках поиска внизу страницы. Задайте именно вопрос, например «лучшие компании по строительству домов под ключ тюмень».
3. Над результатами поиска будет ответ Алисы: названия компаний, под ними адрес и оценка с карточки, внизу строка «N источников». Ответа может не быть: в нашем замере Алиса ответила на 41 вопрос из 48. И он может отличаться от нашего: Яндекс меняет ответ в разные дни и часы.

Что надо знать, читая цифры

ChatGPT мы спрашивали в 7 городах 10.10.2026, в 4 из них каждый вопрос по два раза. Список он каждый раз собирает заново: оба раза повторилось от 8% до 57% названных компаний, смотря по вопросу. За два ответа на один вопрос набиралось до 13 разных компаний. Ещё в 4 городах

спрашивали вручную на chatgpt.com без входа 09.10.2026, по одному вопросу; в Краснодаре он тогда назвал две компании. В России ChatGPT открывают через VPN. По данным Mediascope за октябрь 2025 года им пользуются 3,5% населения в месяц, Алисой AI 14,3%, Perplexity 1,4%.

Это ответы одного дня, у Алисы по три вопроса на город. Яндекс прямо пишет, что её ответ на один и тот же запрос меняется в разные дни и часы. Через две недели зададим те же вопросы ещё раз и опубликуем оба замера. Оценки с карточек Алиса переносит в ответ не всегда: в 9 ответах из 41. У Perplexity мы считали только ссылки под ответом, на которые он опирается; остальные найденные им ссылки в расчёт не шли. Так посчитаны и доли, и столбец в таблице по городам; 2ГИС стоит среди таких ссылок в 13 ответах из 40. Данные открыты: geolum.ru/data/research.json. Названия компаний записаны как в ответах. Если нашли ошибку в записи, напишите, поправим.

Источники внешних цифр

- [1] Яндекс, отчёт за 2 квартал 2026: 42% запросов получают ответ Алисы AI, с её ответами взаимодействуют 49,5 млн пользователей в месяц. Пересказ: Sostav, 29.07.2026, sostav.ru/blogs/290985/98552
- [2] «Ашманов и партнёры», исследование источников Алисы AI: доля источников вне первой десятки Яндекса упала до 10%. Пересказ: Коммерсантъ, 10.06.2026; справка Яндекса: yandex.ru/support/webmaster/ru/alice
- [3] Доля Яндекса в поиске России 69,8%, 1 квартал 2026: Mobile-review, 2026
- [4] Рейтинг подрядчиков ИЖС ДОМ.РФ на строим.дом.рф с апреля 2026: Российская газета, 28.11.2025
- [5] Mediascope, октябрь 2025: Алиса AI 14,3% населения в месяц, ChatGPT 3,5%, Perplexity 1,4%: 3DNews

РАЗБОР ПО ВАШЕЙ КОМПАНИИ

Пришлём разбор по вашей компании и городу: что ответили ChatGPT, Алиса и Perplexity и когда, кого они назвали вместо вас и откуда взяли названия, ваша карточка рядом с карточками названных компаний и чего не хватает на сайте. Две вещи из разбора вы сделаете сами. Разбор остаётся у вас при любом решении. Заявка на geolum.ru, кнопка «Разбор по городу».